

CỤC THIADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 335/TB-THADS

Dan Phượng, ngày 27 tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2023/DS – ST ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ.CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/2025/25 ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp.

Căn cứ biên bản làm việc ngày 27/02/2025.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng (địa chỉ: Số 99 Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 127 tờ bản đồ số 27 diện tích 1176,4 m² (trong đó: Đất ở 540,0m², đất trồng cây hàng năm khác 636,4m²), địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH676516, số vào sổ cấp GCN: CS – ĐP 07575 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/09/2017 cho ông Nguyễn Gia Quang, đăng ký biến động cho bà Nguyễn Thị Dung ngày 27/03/2021. (Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 27/12/2024)

Có giá thẩm định là: 24.749.489.000 đồng

(Bằng chữ: Hai mươi tư tỷ, bảy trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn đồng)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đăng ký cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản

2. Hồ sơ năng lực

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 03 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua thư bảo đảm

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

Trang thông tin điện tử Cục THIADS TP Hà Nội;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;

- Dương sự;

- Viện kiểm sát nhân dân H Đan Phượng;

- Lưu: VT, HSTHA


CHẤP HÀNH VIÊN
Hoàng Thị Nguyệt